



2021年3月30日

各 位

会社名 サイボー株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司
(コード番号:3123 東証2部)
問合せ先 取締役管理本部経理部長 米澤 幸男
(TEL. 048-267-5151)

定期建物賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、2021年3月30日開催の取締役会において、イオンモール(株)と定期建物賃貸借契約の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借契約締結の理由

当社は、イオンモール(株)と共同で、旧イオンモール川口の跡地周辺の土地活用について検討を進めてまいりましたが、同社との間で大型商業施設の建物賃貸借基本協定を締結したことに基づき協議を行った結果、本契約の締結をすることとなりました。

2. 賃貸する施設の概要

(1)所在地	埼玉県川口市大字安行領根岸字外谷田3180番地外
(2)概要	大型商業施設
(3)敷地面積	約 78,000㎡
(4)延床面積	約126,000㎡
(5)構造規模	鉄骨造4階建、別棟立体駐車場(6層7段)
(6)賃貸期間	50年間
(7)賃貸料	本契約の秘密保持条項により、年間賃貸料の開示は控えさせていただきますが、当社連結売上高の10%を超過いたします。

3. 賃貸する相手先の概要

(1)名称	イオンモール株式会社	
(2)所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岩村康次	
(4)事業内容	大規模地域開発及びショッピングモール開発と運営 不動産売買・賃貸・仲介	
(5)資本金	423億円(2020年2月29日現在)	
(6)設立年月日	1911年11月	
(7)純資産	4,384億円(2020年2月29日現在)	
(8)総資産	1兆2,595億円(2020年2月29日現在)	
(9)大株主及び持ち株比率 (2020年2月29日現在)	イオン株式会社	55.93%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2.62%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	2.07%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1.88%

(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	議決権の所有割合 0.01% 議決権の被所有割合 0.00%
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	主にイオンモール川口前川の賃貸借契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 今後の日程

(1) 定期建物賃貸借契約締結日	2021年3月30日
(2) 賃貸借開始日	2021年5月25日

5. 今後の見通し

当該物件の建設施工会社からの引渡日は2021年5月24日で、翌日より賃貸開始となるため、当社の当期業績に与える影響はないと判断しておりますが、今後公表予定の2022年3月期連結業績予想に反映させる予定であります。

以 上