



2020年12月14日

各 位

会社名 サイボー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司  
(コード番号 3123 東証2部)  
問合せ先 取締役管理本部経理部長 米澤 幸男  
電話番号 048-267-5151

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2020年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社                        |
| (2)所在地     | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号                 |
| (3)代表者の氏名  | 代表取締役社長 飯塚 元一                    |
| (4)事業の内容   | 不動産賃貸業                           |
| (5)資本金     | 100百万円                           |
| (6)当社との関係  |                                  |
| ① 資本関係     | 議決権被所有割合 16.7%(2020年9月30日現在)     |
| ② 人的関係     | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

#### 2. 開示事項

- (1)2020年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員 の状況

以 上

## 貸借対照表

2020年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 2,651,690 】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 310,508 】</b>
現金及び預金	2,612,485	買掛金	3,315
商品	1,966	未払金	87,445
立替金	3,142	未払法人税等	100,705
前払費用	3,562	預り金	1,045
未収入金	21,369	前受収益	95,695
その他	9,164	賞与引当金	12,000
<b>【固定資産】</b>	<b>【 10,302,639 】</b>	役員賞与引当金	10,300
(有形固定資産)	( 6,790,065 )	<b>【固定負債】</b>	<b>【 772,646 】</b>
建物	893,365	預り保証金	133,679
建物附属設備	221,600	預り敷金	595,268
構築物	27,928	役員退職慰労引当金	43,698
土地	5,637,633	負債合計	1,083,154
その他	9,537	純資産の部	
(無形固定資産)	( 115,309 )	<b>【株主資本】</b>	<b>【 11,825,343 】</b>
借地権	113,741	資本金	100,000
その他	1,567	資本剰余金	700,000
(投資その他の資産)	( 3,397,264 )	(その他資本剰余金)	( 700,000 )
関係会社株式	808,814	利益剰余金	11,713,710
投資有価証券	2,441,522	(利益準備金)	( 200,000 )
長期貸付金	20,000	(その他利益剰余金)	( 11,513,710 )
敷金・保証金	22,928	別途積立金	10,840,000
長期前払費用	71,689	退職給与積立金	70,000
保険積立金	27,392	繰越利益剰余金	603,710
繰延税金資産	4,881	自己株式	△ 688,367
その他投資	36	<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【 45,832 】</b>
		その他有価証券評価差額金	45,832
		純資産合計	11,871,175
資産合計	12,954,330	負債・純資産合計	12,954,330

# 損 益 計 算 書

自 2019年10月1日

至 2020年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,587,929
売 上 原 価		802,128
売 上 総 利 益		785,801
販売費及び一般管理費		125,152
営 業 利 益		660,648
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	77,755	
そ の 他	43,778	121,533
【営業外費用】		
為 替 差 損	11,734	
そ の 他	10,460	22,195
経 常 利 益		759,986
【特別損失】		
固 定 資 産 売 却 損	918	
固 定 資 産 除 却 損	15,973	16,891
税引前当期純利益		743,095
法人税・住民税及び事業税	235,715	
法 人 税 等 調 整 額	4,160	239,875
当 期 純 利 益		503,220

## (2)株主の所有者別状況

2020年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							端株の 状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他		計
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	20	25	—
所有株式 数(単元)	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

(注) 自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

## (3)大株主の状況

2020年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く)の総数に対する所有株式数割合(%)
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宣子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.4
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,401,860	94.9

(注) 上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

## (4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 代表取締役専務就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社代表取締役社長就任(現任)	652
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任 同 代表取締役専務就任(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任(現任)	2
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役 経営企画室室長	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月	当社入社 同 経営企画室室長就任(現任) 同 取締役就任(現任) 埼玉管理サービス(株)取締役社長就任(現任)	28
取締役	春日秀一郎	1948年6月30日	2019年12月	当社取締役就任(現任)	—
監査役	飯塚弘道	1947年2月20日	2018年6月	当社監査役就任(現任)	3

(注)「当社」は、埼玉不動産(株)であります。