



2025 年 12 月 15 日

各 位

会 社 名 サ イ ボ ー 株 式 会 社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 飯塚 榮一
(コード番号 3 1 2 3 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部
財務部長兼経理部長 白田 浩二
電話番号 0 4 8 - 2 6 7 - 5 1 5 1

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2025年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- (1)親会社等の名称 埼玉不動産株式会社
- (2)所在地 埼玉県川口市前川1丁目1番70号
- (3)代表者の氏名 代表取締役社長 飯塚 元一
- (4)事業の内容 不動産賃貸業
- (5)資本金 100 百万円
- (6)当社との関係
 - ① 資本関係 議決権被所有割合 16.9%(2025年9月30日現在)
 - ② 人的関係 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。

2. 開示事項

- (1)2025年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員の状況

以 上

貸 借 対 照 表

2025年 9 月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 2,416,623 】	【流動負債】	【 889,298 】
現金及び預金	2,125,449	買掛金	2,083
売掛金	6,991	短期借入金	378,598
商品	2,196	1年内返済予定長期借入金	60,000
立替金	5,713	未払金	86,495
前払費用	3,888	未払法人税等	210,094
未収入金	5,973	預り金	1,165
その他	266,410	前受収益	131,762
【固定資産】	【 16,898,481 】	賞与引当金	6,000
(有形固定資産)	(11,996,964)	役員賞与引当金	13,100
建物	3,747,055	【固定負債】	【 4,541,019 】
建物附属設備	1,017,525	長期借入金	345,000
構築物	149,867	預り保証金	3,354,094
土地	6,853,210	預り敷金	734,412
その他	229,305	繰延税金負債	45,407
(無形固定資産)	(432,862)	役員退職慰労引当金	62,106
借地権	432,042	負債合計	5,430,318
その他	820	純資産の部	
(投資その他の資産)	(4,468,654)	【株主資本】	【 13,712,449 】
関係会社株式	808,814	資本金	100,000
投資有価証券	3,527,005	資本剰余金	700,000
敷金・保証金	22,906	(その他資本剰余金)	(700,000)
長期前払費用	84,026	利益剰余金	13,600,816
保険積立金	25,853	(利益準備金)	(200,000)
その他投資	48	(その他利益剰余金)	(13,400,816)
		別途積立金	12,740,000
		退職給与積立金	70,000
		繰越利益剰余金	590,816
		自己株式	△ 688,367
		【評価・換算差額等】	【 172,336 】
		その他有価証券評価差額金	172,336
		純資産合計	13,884,786
資産合計	19,315,104	負債・純資産合計	19,315,104

損 益 計 算 書

自 2024年10月 1 日

至 2025年 9 月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,740,687
売 上 原 価		1,065,263
売 上 総 利 益		675,423
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		140,702
営 業 利 益		534,721
【営業外収益】		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	148,254	
為 替 差 益	55,668	
そ の 他	30,486	234,409
【営業外費用】		
支 払 利 息	6,643	
そ の 他	9,044	15,688
経 常 利 益		753,442
【特別利益】		
固 定 資 産 売 却 益	45	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	258	304
【特別損失】		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	189	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	63	252
税 引 前 当 期 純 利 益		753,493
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	230,915	
法 人 税 等 調 整 額	3,771	234,687
当 期 純 利 益		518,806

(2)株主の所有者別状況

2025年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）								単元未満株式の状況（株）
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	5	—	—	19	24	—
所有株式数（単元）	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式数の割合（%）	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

（注）自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

2025年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く）の総数に対する所有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 将	埼玉県川口市	22,500	1.5
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,403,860	95.0

（注）上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

(4) 役員の状況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率 0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役 同 取締役 同 代表取締役専務 サイボー(株)取締役(現任) 当社代表取締役社長(現任)	652
常務取締役	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月 2021年12月	当社入社 同 経営企画室長 同 取締役 埼栄管理サービス(株)代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	28
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月	サイボー(株)取締役 当社取締役(現任) サイボー(株)常務取締役 同 専務取締役 同 代表取締役専務 同 代表取締役社長(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役 同 専務取締役(現任)	22
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役(現任)	—
取締役	濱野淳一	1971年9月20日	1994年4月 2017年4月 2022年1月 2023年12月	当社入社 埼栄管理サービス(株)取締役(現任) 当社経営企画室長兼総務部長(現任) 同 取締役(現任)	—
監査役	飯塚義弘	1978年3月24日	2021年9月	当社監査役(現任)	3

(注)「当社」は、埼栄不動産(株)であります。