



2024年12月13日

各 位

会社名 サイボー株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 榮一
(コード番号 3123 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部財務部長 白田 浩二
電話番号 048-267-5151

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2024年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社 |
| (2)所在地 | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号 |
| (3)代表者の氏名 | 代表取締役社長 飯塚 元一 |
| (4)事業の内容 | 不動産賃貸業 |
| (5)資本金 | 100百万円 |
| (6)当社との関係 | |
| ① 資本関係 | 議決権被所有割合 16.7%(2024年9月30日現在) |
| ② 人的関係 | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

2. 開示事項

- (1)2024年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員 の状況

以 上

貸借対照表

2024年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 1,431,838 】	【流動負債】	【 856,633 】
現金及び預金	1,318,861	買掛金	2,655
売掛金	6,281	短期借入金	464,302
商品	2,268	1年内返済予定長期借入金	60,000
立替金	3,621	未払金	76,196
前払費用	3,809	未払法人税等	225
未収入金	6,558	預り金	43,075
その他	90,438	前受収益	111,579
【固定資産】	【 15,027,656 】	賞与引当金	6,000
(有形固定資産)	(9,965,662)	役員賞与引当金	12,600
建物	1,574,837	資産除去債務	80,000
建物附属設備	266,964	【固定負債】	【 2,241,488 】
構築物	41,590	長期借入金	405,000
土地	6,852,460	預り保証金	1,125,581
建設仮勘定	1,198,661	預り敷金	652,924
その他	31,147	役員退職慰労引当金	57,982
(無形固定資産)	(433,002)	負債合計	3,098,122
借地権	432,042	純資産の部	
その他	959	【株主資本】	【 13,267,498 】
(投資その他の資産)	(4,628,991)	資本金	100,000
関係会社株式	808,814	資本剰余金	700,000
投資有価証券	3,674,978	(その他資本剰余金)	(700,000)
敷金・保証金	22,906	利益剰余金	13,155,865
長期前払費用	88,358	(利益準備金)	(200,000)
保険積立金	30,671	(その他利益剰余金)	(12,955,865)
繰延税金資産	3,214	別途積立金	12,740,000
その他投資	48	退職給与積立金	70,000
		繰越利益剰余金	145,865
		自己株式	△ 688,367
		【評価・換算差額等】	【 93,874 】
		その他有価証券評価差額金	93,874
		純資産合計	13,361,373
資産合計	16,459,495	負債・純資産合計	16,459,495

損 益 計 算 書

自 2023年10月1日

至 2024年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,614,576
売 上 原 価		1,162,580
売 上 総 利 益		451,996
販売費及び一般管理費		165,706
営 業 利 益		286,289
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	144,320	
そ の 他	16,814	161,135
【営業外費用】		
支 払 利 息	5,663	
為 替 差 損	61,845	
そ の 他	19,193	86,702
経 常 利 益		360,723
【特別利益】		
投資有価証券売却益	178	178
【特別損失】		
固定資産除却損	213,881	
投資有価証券売却損	45	213,926
税引前当期純利益		146,975
法人税・住民税及び事業税	41,643	
法人税等調整額	△17,630	24,012
当 期 純 利 益		122,962

(2)株主の所有者別状況

2024年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							単元未満株式の状況（株）	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	5	—	—	19	24	—
所有株式数（単元）	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式数の割合（%）	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

（注）自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

2024年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く）の総数に対する所有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 将	埼玉県川口市	22,500	1.5
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,403,860	95.0

（注）上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

(4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役 同 取締役 同 代表取締役専務 サイボー(株)取締役(現任) 当社代表取締役社長(現任)	652
常務取締役	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月 2021年12月	当社入社 同 経営企画室長 同 取締役 埼玉管理サービス(株)代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	28
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月	サイボー(株)取締役 当社取締役(現任) サイボー(株)常務取締役 同 専務取締役 同 代表取締役専務 同 代表取締役社長(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役 同 専務取締役(現任)	22
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役(現任)	—
取締役	濱野淳一	1971年9月20日	1994年4月 2017年4月 2022年1月 2023年12月	当社入社 埼玉管理サービス(株)取締役(現任) 当社経営企画室長兼総務部長(現任) 同 取締役(現任)	—
監査役	飯塚義弘	1978年3月24日	2021年9月	当社監査役(現任)	3

(注)「当社」は、埼玉不動産(株)であります。